

太陽光パネル

西区 花園7丁目

太陽光発電+駐車場収益あり!

物件所在地	【地番】熊本市西区花園7丁目1705, 1706, 1712-3 【住居表示】熊本市西区花園7丁目77-19		
価格 (税込み)	1,700 万円	利回り	10.50 %
土地面積	公簿 1,449.07 m ²	私道負担	なし
	約 438.30 坪		m ²
交通	都市バス「柿原公民館」徒歩約5分		
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
地目	宅地・山林	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	80%
接道状況	北側:幅員約5.0~6.6m 東側:幅員約4.8m		
法令制限			
種類	宅地・山林	家屋番号	
構造			
床面積			
築年月日	太陽光パネル運転開始2014年10月30日	戸数	戸
間取り		駐車場	台
設備	株式会社サニックス 太陽光パネル48.972KW/9.24KW		
ランニングコスト	除草管理委託した場合、年間50万円 (除草管理した場合は収益アップ見込みあり) パワーコンディショナー保証期間2024年10月切れ※現在問題なし 交換する場合は450万円要		
現況	現況渡し	引渡し	相談
小学校	花園小学校【徒歩約15分(約1189m)】	中学校	井芹中学校【徒歩約26分(約2033m)】
備考	表面利回り10.5%(売電+駐車場60万/年間) 過去3年売電 実績130~170万円/年 (雑草の影響あり)		
添付資料	<input type="checkbox"/> 地図 <input checked="" type="checkbox"/> 字図 <input type="checkbox"/> 要約書 <input type="checkbox"/> 測量図		
取引態様	仲介		
広告期限	令和7年6月末日		

国土交通大臣(2)第8915号(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会会員



株式会社

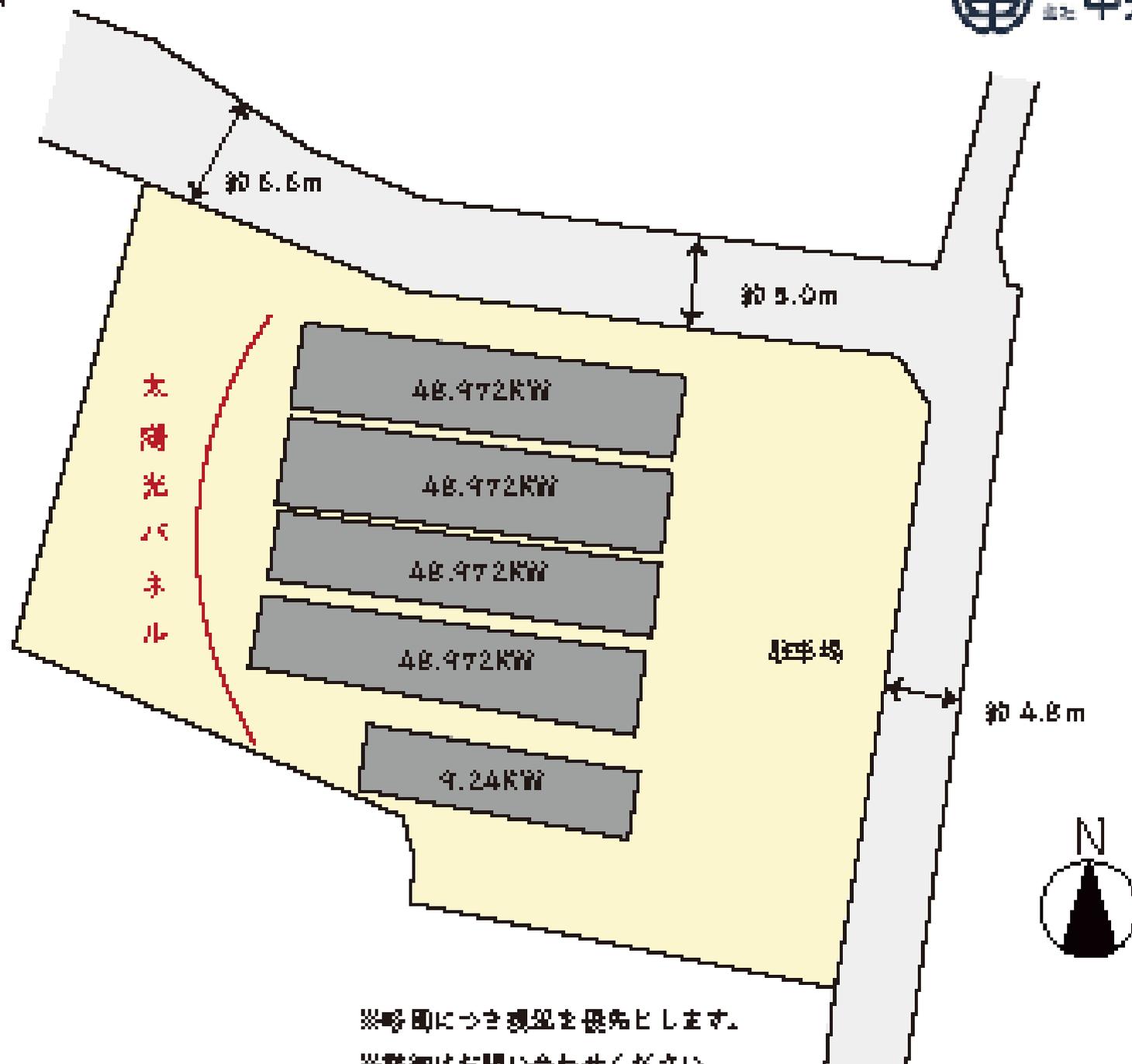
中央住建不動産



お問合せは
こちらへ

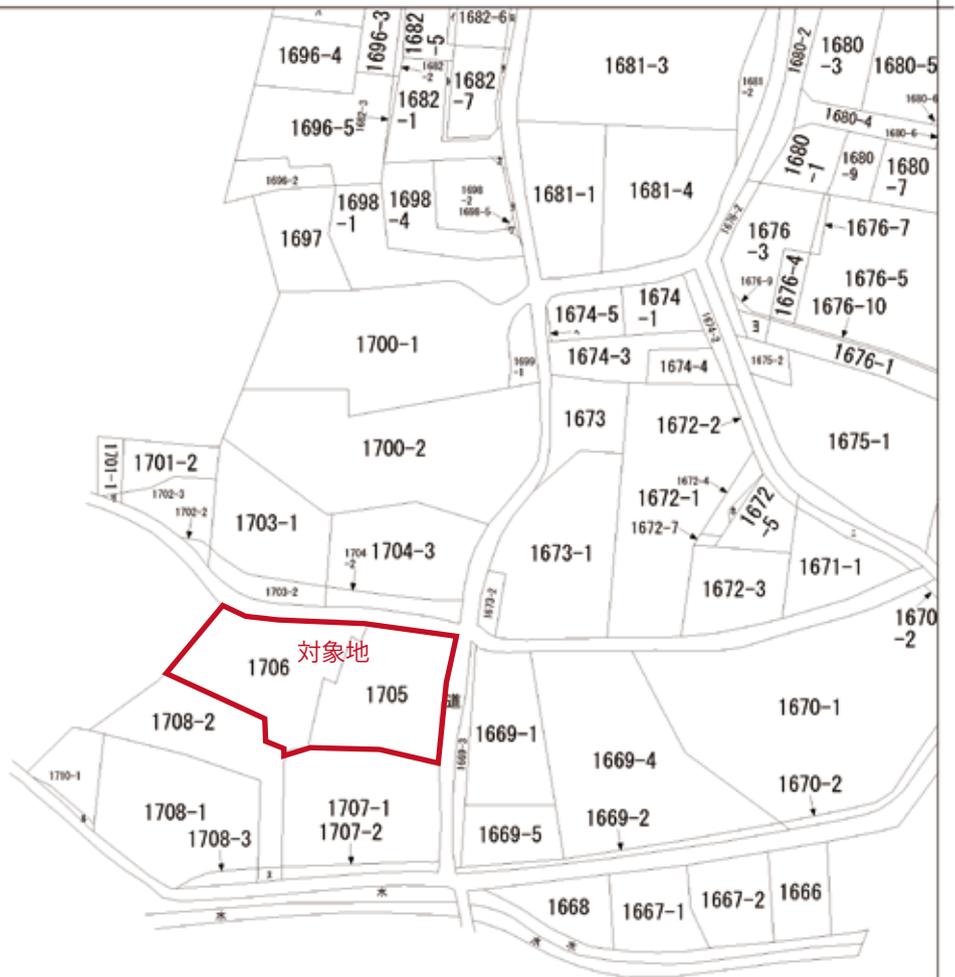
096-375-0555

<http://www.chujuken.jp>



※略図につき現況を優先とします。
※詳細はお問い合わせください。

イ 1682-10 ハ 1696-1 ニ 1672-6 ト 1682-8 テ 1702-1 セ 1710-2
 ロ 1682-11 ヒ 1671-2 ヘ 1674-6 チ 1682-9 ツ 1708-4 コ 1708-4 ク 1710-2



請求部	所在	熊本市西区花園七丁目				地番	1706番		
出力縮尺	縮尺不明	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項	方位不明	